LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2015

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

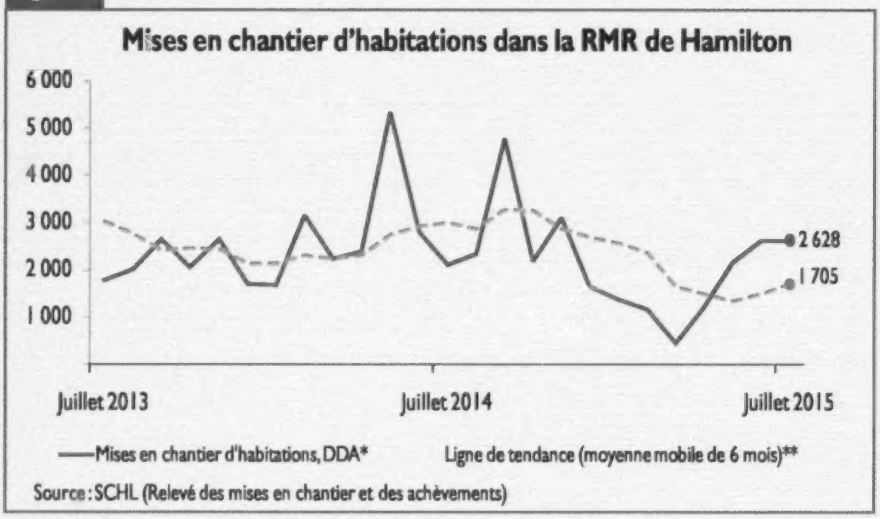
4 Cartes

10 Tableaux

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse dans la RMR de Hamilton.
- Un rebond de la construction d'appartements explique en partie l'augmentation de la tendance des mises en chantier d'habitations.
- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse dans la RMR de Brantford.

Figure 1



*** Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]**

**** Tendance : moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations**

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Hausse de la tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse en juillet dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton. Elle se chiffrait à 1 705, comparativement à 1 495 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. L'augmentation de la tendance des mises en chantier constatée en juillet est surtout attribuable à la vigueur soutenue de la construction de maisons en rangée et d'une reprise des mises en chantier d'appartements. La forte croissance de l'activité observée le mois dernier dans la catégorie des appartements s'explique par le grand nombre d'appartements en copropriété commencés dans la ville de Burlington. La réduction de l'offre de propriétés existantes abordables a incité certains acheteurs à acquérir des maisons en rangée et des appartements en copropriété neufs, qui sont relativement moins chers.

Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations, il se situait à 2 628 en juillet, en légère hausse par rapport à celui de 2 607 enregistré en juin; c'est sa quatrième augmentation mensuelle d'affilée. Les mises en chantier de maisons individuelles ont progressé en juillet 2015. Le nombre réel de maisons individuelles commencées depuis le début de l'année est légèrement supérieur au total relevé pour les sept premiers mois de 2014. Cependant, le nombre réel de logements collectifs commencés a diminué de 66 % pendant la même période.

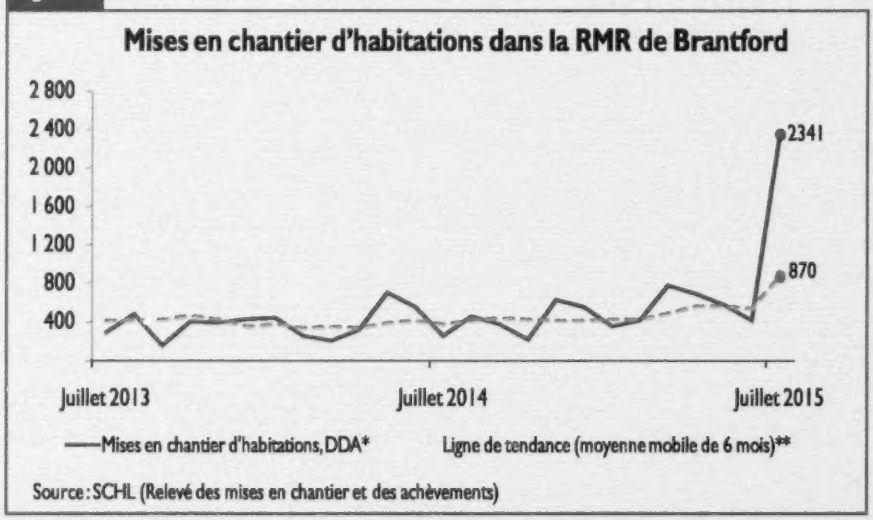
Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a diminué de 9,5 % en juillet par rapport juin, après avoir affiché cinq hausses mensuelles consécutives. Le repli des ventes a été plus marqué que celui des nouvelles inscriptions, ce qui a fait descendre le rapport ventes-nouvelles inscriptions de 83 % en juin à 78 % en juillet. Le prix moyen désaisonnalisé des logements existants a donc diminué de 1,4 % de juin à juillet. En revanche, le prix de revente moyen non corrigé des variations saisonnières a augmenté de 5,3 % d'une année à l'autre en juillet.

Selon les données de l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, le nombre désaisonnalisé d'emplois à Hamilton a progressé de 1,2 % en juillet par rapport à juin; il s'agit de sa cinquième hausse mensuelle de suite. Le taux de chômage est demeuré pratiquement inchangé en juillet et s'est établi à 5,3 %. La forte croissance de l'emploi continue de stimuler la demande de logements.

Hausse de la tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR Brantford

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse en juillet dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford. Elle se chiffrait à 870, comparativement à 538 en juin. Cette augmentation est entièrement attribuable à l'accroissement des mises en chantier de logements collectifs, dont bon nombre sont des appartements destinés au marché locatif privé. Ces logements neufs s'ajoutent au marché locatif, qui est tendu parce que l'offre n'a cessé de baisser pendant plusieurs années. Selon le Rapport sur le marché locatif (faits saillants de l'Ontario) publié par la SCHL au

Figure 2



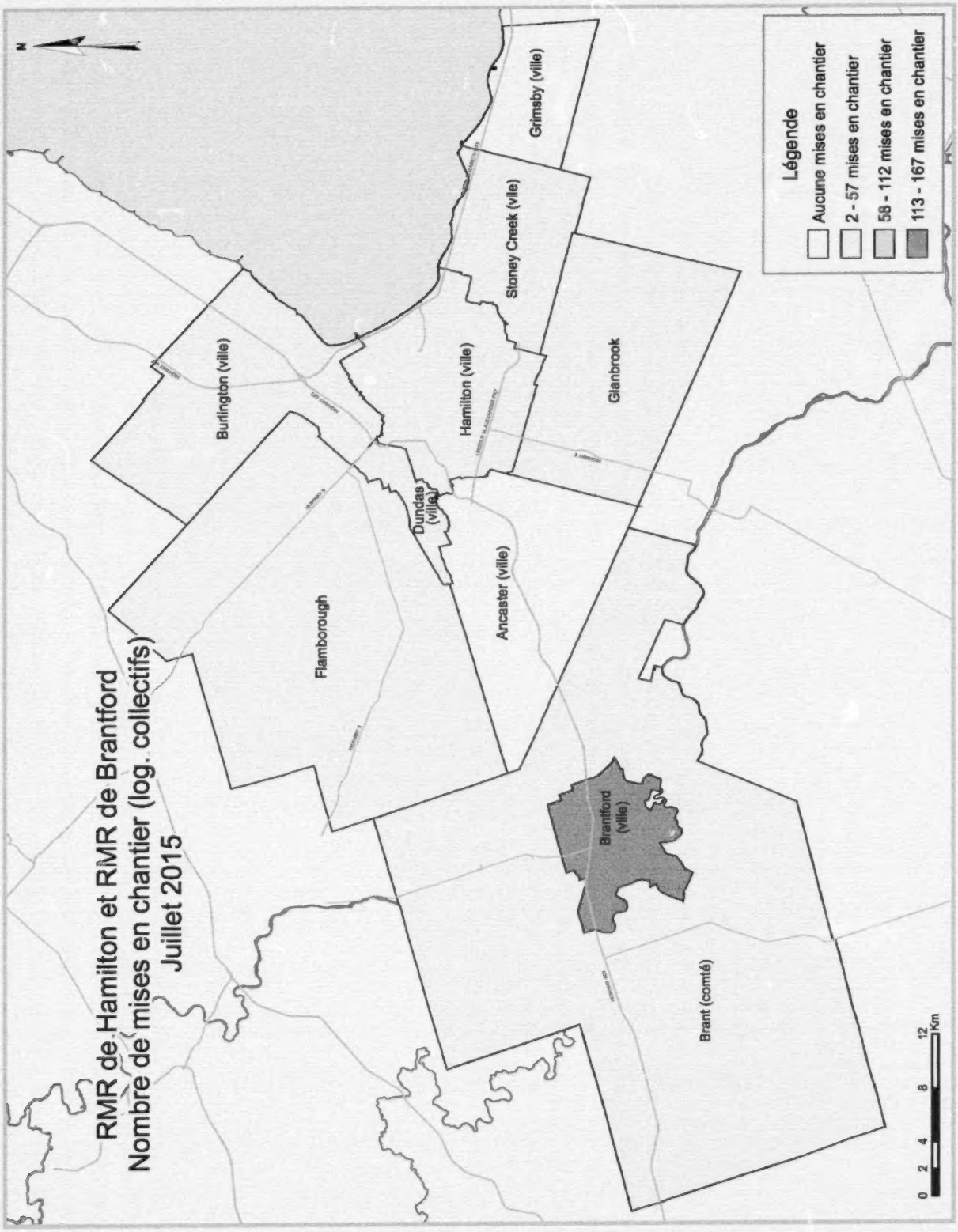
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]
** Tendance : moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations

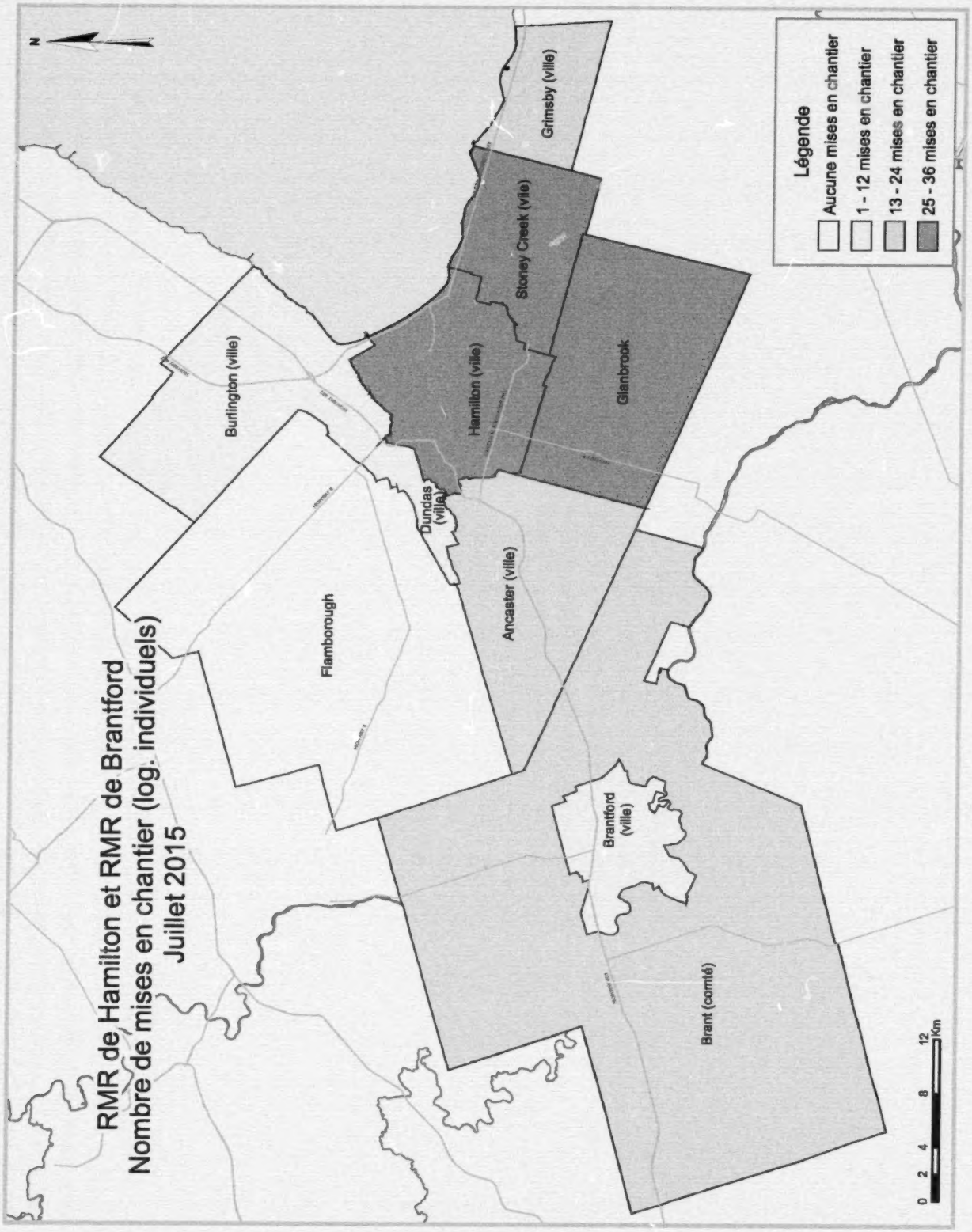
printemps 2015, le taux d'inoccupation moyen des appartements à Brantford, qui était de 4,4 % en avril 2014, a fléchi pour se situer à 1,8 % à pareil mois cette année. La tendance des mises en chantier de maisons individuelles est restée relativement stable en juillet.

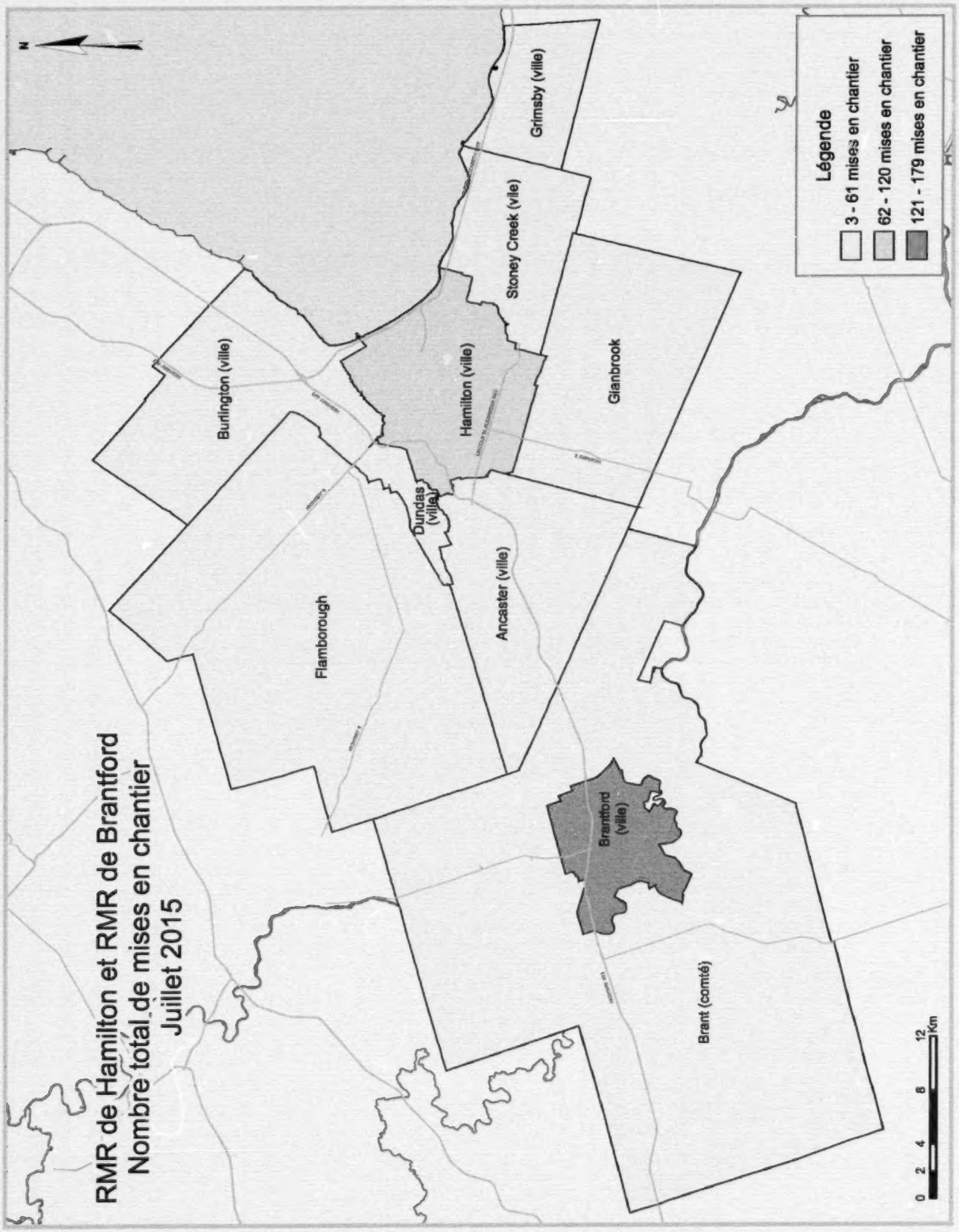
Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier, il se situait à 2 341 en juillet, en hausse par rapport à celui de 419 enregistré en juin. Cette forte progression s'explique surtout par le nombre exceptionnellement élevé de mises en chantier d'appartements locatifs dans la ville de Brantford, qui a atteint son deuxième total mensuel le plus élevé jamais enregistré. Le plus haut niveau mensuel avait été enregistré en juin 1989, lorsque 164 appartements avaient été commencés.

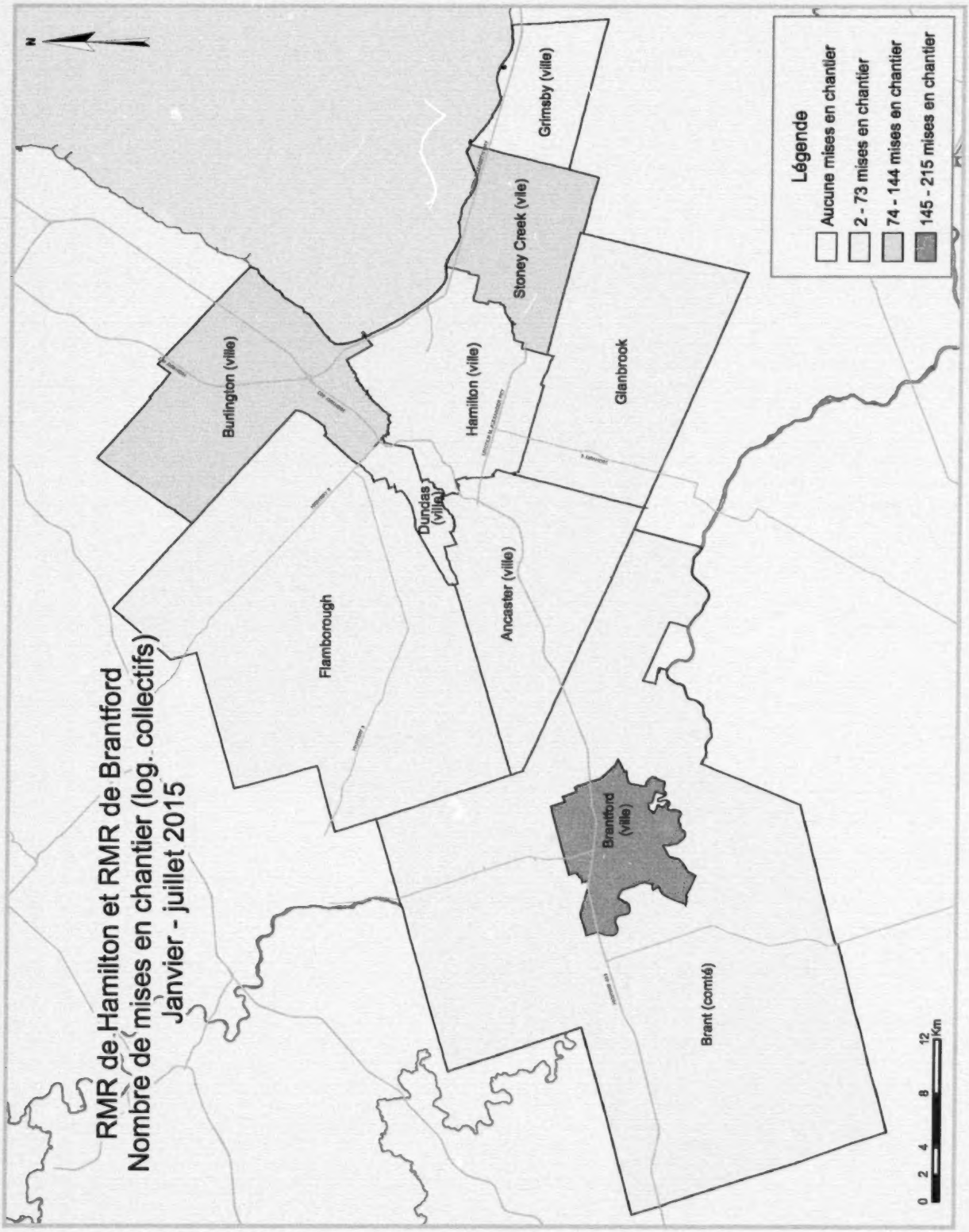
Selon les données de la Brantford Regional Real Estate Association, le nombre désaisonnalisé de reventes a augmenté de 3,6 % à Brantford de juin à juillet. Cette hausse fait suite à deux baisses mensuelles consécutives. Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a affiché un taux de croissance semblable et a progressé de 3,7 % en juillet par rapport à juin. Par conséquent, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré stable (79 %). L'augmentation des reventes constatée en juillet a été plus importante dans les fourchettes de prix inférieures. Le prix moyen désaisonnalisé des logements existants a donc diminué de 5,4 % de juin à juillet. En revanche, le prix moyen des logements existants, non corrigé des variations saisonnières, a augmenté de 3 % en glissement annuel en juillet.

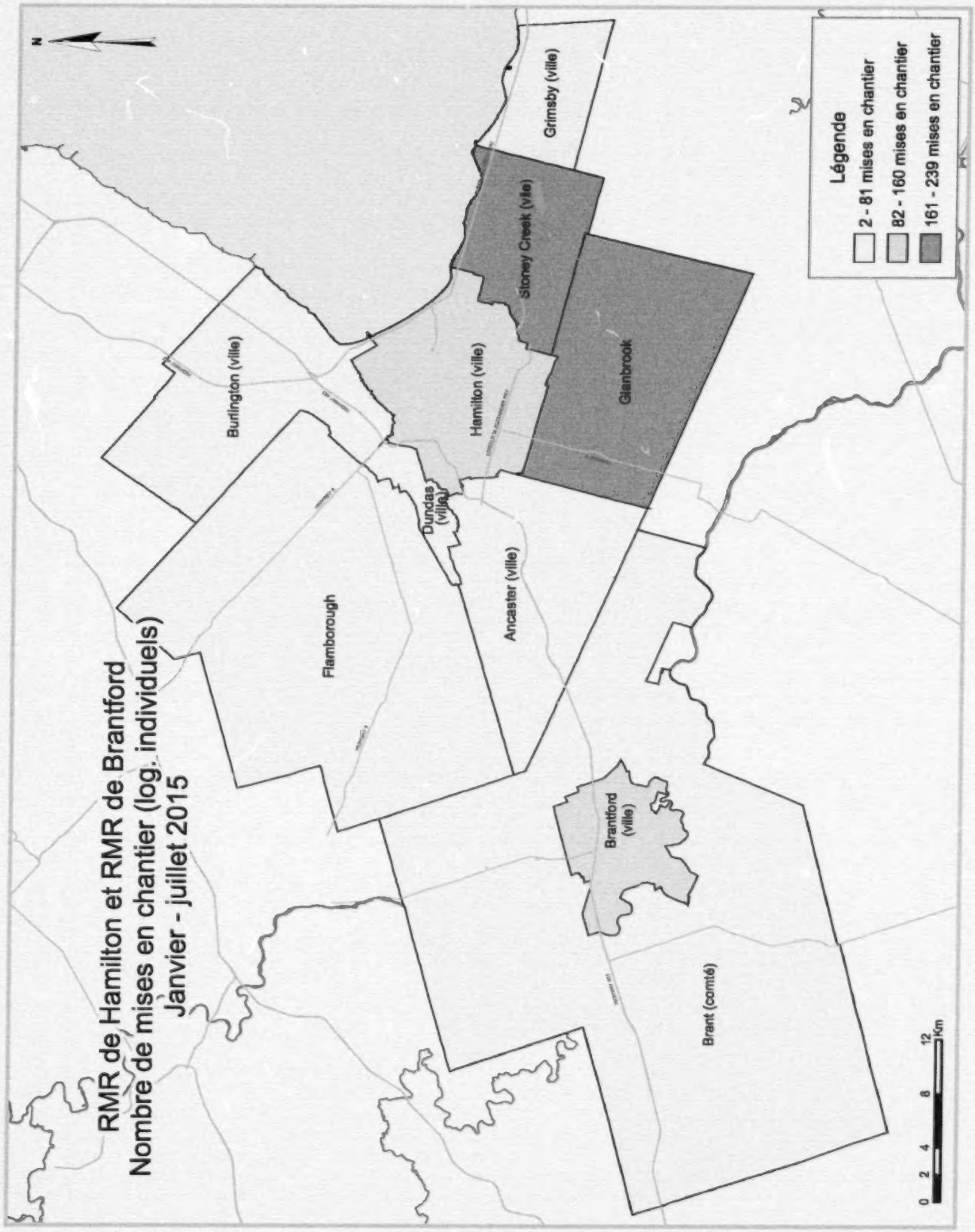
À Brantford, le nombre désaisonnalisé d'emplois a régressé de 1 % entre juin et juillet. D'octobre 2014 à mars 2015, l'emploi total à Brantford avait augmenté d'un mois à l'autre sans interruption. En général, les variations du niveau de l'emploi ne se répercutent sur la demande de logements qu'après trois à six mois. Malgré la baisse accusée en juillet, le niveau de l'emploi est resté relativement élevé et il continuera de favoriser la demande d'habitations à Brantford.

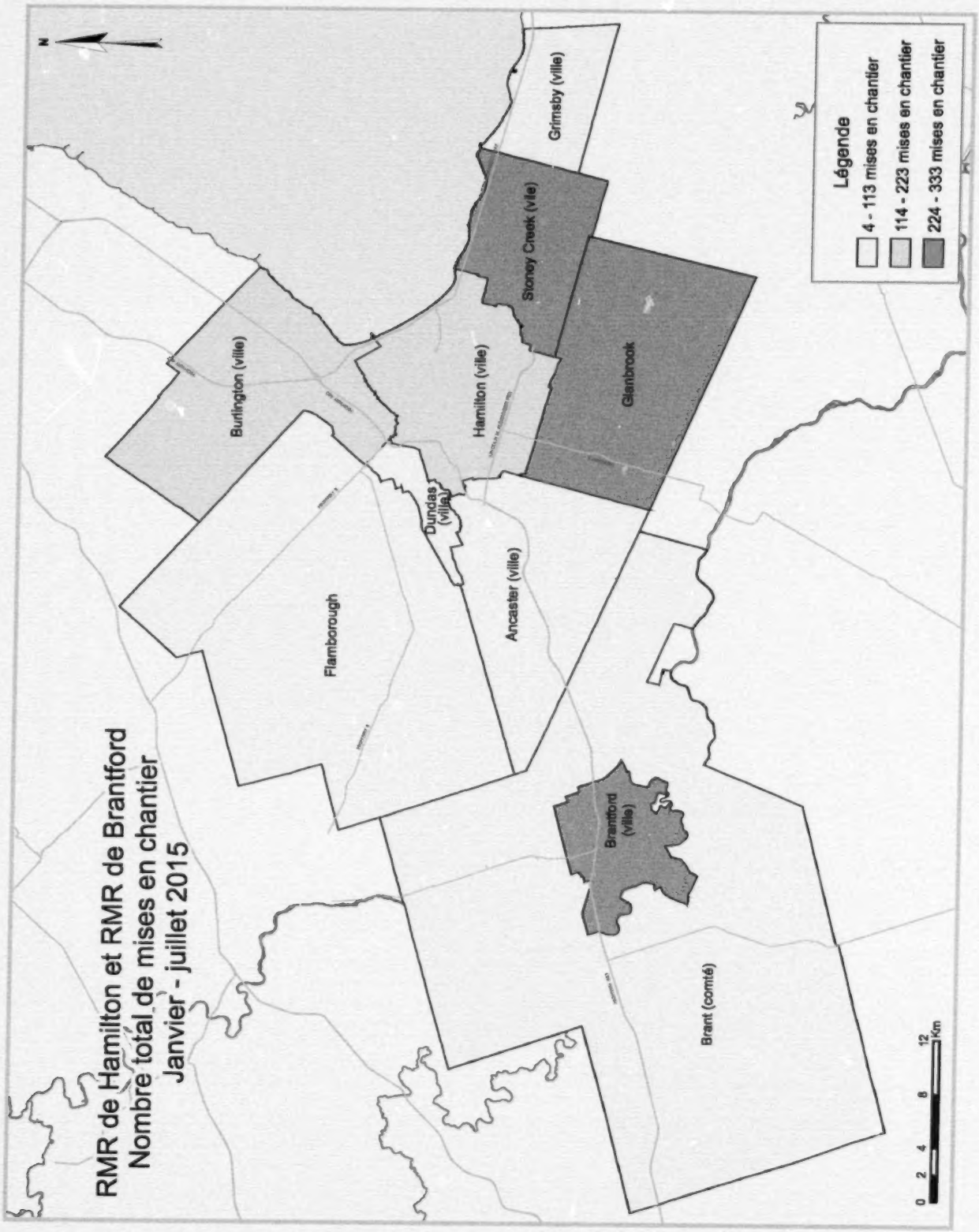

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 57 mises en chantier
58 - 112 mises en chantier
113 - 167 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 24 mises en chantier
25 - 36 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2015
N
Légende
3 - 61 mises en chantier
62 - 120 mises en chantier
121 - 179 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 73 mises en chantier
74 - 144 mises en chantier
145 - 215 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2015
N
Légende
2 - 81 mises en chantier
82 - 160 mises en chantier
161 - 239 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2015
Légende
4 - 113 mises en chantier
114 - 223 mises en chantier
224 - 333 mises en chantier
N
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vle)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2015		
Hamilton RMR[1]	juin 2015	juillet 2015
Tendance[2]	1 495	1 705
DDA	2 607	2 628
	juillet 2014	juillet 2015
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	122	133
juillet - logements collectifs	79	115
juillet - tous les logements	201	248
Janvier à juillet - maisons individuelles	680	682
Janvier à juillet - logements collectifs	980	333
Janvier à juillet - tous les logements	1 660	1 015

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2015		
Brantford RMR[1]	juin 2015	juillet 2015
Tendance[2]	538	870
DDA	419	2 341
	juillet 2014	juillet 2015
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	23	25
juillet - logements collectifs	-	171
juillet - tous les logements	23	196
Janvier à juillet - maisons individuelles	134	153
Janvier à juillet - logements collectifs	79	259
Janvier à juillet - tous les logements	213	412

Source : SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2015	133	4	58	0	0	53	0	0	248
Juillet 2014	121	20	32	1	21	6	0	0	201
Variation en %	9,9	-80,0	81,3	-100,0	-100,0	**	s.o.	s.o.	23,4
Cumul 2015	680	6	226	2	44	55	2	0	1 015
Cumul 2014	674	46	458	6	175	181	0	120	1 660
Variation en %	0,9	-87,0	-50,7	-66,7	-74,9	-69,6	s.o.	-100,0	-38,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2015	736	12	349	2	106	340	146	279	1 970
Juillet 2014	708	70	522	6	267	578	182	477	2 810
Variation en %	4,0	-82,9	-33,1	-66,7	-60,3	-41,2	-19,8	-41,5	-29,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2015	127	12	12	0	6	10	0	2	169
Juillet 2014	95	0	63	1	78	76	0	0	313
Variation en %	33,7	s.o.	-81,0	-100,0	-92,3	-86,8	s.o.	s.o.	-46,0
Cumul 2015	611	96	487	4	146	223	38	160	1 765
Cumul 2014	585	60	238	10	206	286	0	2	1 387
Variation en %	4,4	60,0	104,6	-60,0	-29,1	-22,0	s.o.	**	27,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2015	82	2	90	0	18	15	s.o.	s.o.	207
Juillet 2014	71	11	10	2	5	11	s.o.	s.o.	110
Variation en %	15,5	-81,8	**	-100,0	**	36,4	s.o.	s.o.	88,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2015	104	18	25	1	8	10	s.o.	s.o.	166
Juillet 2014	103	15	62	1	78	75	s.o.	s.o.	334
Variation en %	1,0	20,0	-59,7	0,0	-89,7	-86,7	s.o.	s.o.	-50,3
Cumul 2015	592	95	408	6	133	211	s.o.	s.o.	1 445
Cumul 2014	585	55	231	10	208	275	s.o.	s.o.	1 364
Variation en %	1,2	72,7	76,6	-40,0	-36,1	-23,3	s.o.	s.o.	5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2015	25	2	16	0	0	0	0	153	196
Juillet 2014	21	0	0	2	0	0	0	0	23
Variation en %	19,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2015	152	4	90	1	12	0	0	153	412
Cumul 2014	124	2	13	10	26	0	8	30	213
Variation en %	22,6	100,0	**	-90,0	-53,8	s.o.	-100,0	**	93,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2015	122	6	90	0	24	0	0	207	449
Juillet 2014	150	6	24	10	58	0	8	30	286
Variation en %	-18,7	0,0	**	-100,0	-58,6	s.o.	-100,0	**	57,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2015	29	0	0	0	8	0	0	4	41
Juillet 2014	31	0	5	0	3	0	0	0	39
Variation en %	-6,5	s.o.	-100,0	s.o.	166,7	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
Cumul 2015	174	2	11	6	30	0	3	4	230
Cumul 2014	138	6	18	0	30	0	0	0	192
Variation en %	26,1	-66,7	-38,9	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	19,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2015	17	2	1	0	10	0	s.o.	s.o.	30
Juillet 2014	18	0	2	0	13	0	s.o.	s.o.	33
Variation en %	-5,6	s.o.	-50,0	s.o.	-23,1	s.o.	s.o.	s.o.	-9,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2015	34	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	41
Juillet 2014	31	0	5	0	2	0	s.o.	s.o.	38
Variation en %	9,7	s.o.	-100,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	7,9
Cumul 2015	184	0	10	7	30	0	s.o.	s.o.	234
Cumul 2014	146	6	32	0	31	0	s.o.	s.o.	216
Variation en %	26,0	-100,0	-68,8	s.o.	-3,2	s.o.	s.o.	s.o.	8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2015	115	4	58	0	0	0	0	0	177
Juillet 2014	102	20	28	0	21	6	0	0	177
Hamilton (ville)									
Juillet 2015	36	2	31	0	0	0	0	0	69
Juillet 2014	20	0	0	0	0	6	0	0	26
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2015	28	0	14	0	0	0	0	0	42
Juillet 2014	52	20	0	0	15	0	0	0	87
Ancaster (ville)									
Juillet 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Dundas Town									
Juillet 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juillet 2015	0	0	7	0	0	0	0	0	7
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Juillet 2015	35	0	6	0	0	0	0	0	41
Juillet 2014	18	0	28	0	6	0	0	0	52
Burlington (ville)									
Juillet 2015	5	0	0	0	0	53	0	0	58
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Grimsby Town									
Juillet 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2014	15	0	4	1	0	0	0	0	20
Hamilton (RMR)									
Juillet 2015	133	4	58	0	0	53	0	0	248
Juillet 2014	121	20	32	1	21	6	0	0	201
Brant (ville)									
Juillet 2015	13	0	4	0	0	0	0	0	17
Juillet 2014	9	0	0	2	0	0	0	0	11
Brantford (ville)									
Juillet 2015	12	2	12	0	0	0	0	153	179
Juillet 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Brantford (RMR)									
Juillet 2015	25	2	16	0	0	0	0	153	196
Juillet 2014	21	0	0	2	0	0	0	0	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2015	606	8	318	0	67	161	146	120	1 426
Juillet 2014	539	64	361	0	191	231	182	170	1 738
Hamilton (ville)									
Juillet 2015	127	2	31	0	0	161	132	120	573
Juillet 2014	117	42	45	0	38	125	168	170	705
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2015	173	4	174	0	47	0	14	0	412
Juillet 2014	143	20	37	0	47	64	14	0	325
Ancaster (ville)									
Juillet 2015	48	0	11	0	0	0	0	0	59
Juillet 2014	99	0	30	0	0	39	0	0	168
Dundas Town									
Juillet 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Flamborough									
Juillet 2015	17	0	56	0	0	0	0	0	73
Juillet 2014	42	0	60	0	28	3	0	0	133
Glanbrook									
Juillet 2015	239	0	46	0	20	0	0	0	305
Juillet 2014	133	2	189	0	78	0	0	0	402
Burlington (ville)									
Juillet 2015	106	4	31	0	39	179	0	155	514
Juillet 2014	69	6	8	0	49	314	0	307	753
Grimsby Town									
Juillet 2015	24	0	0	2	0	0	0	4	30
Juillet 2014	100	0	153	6	27	33	0	0	319
Hamilton (RMR)									
Juillet 2015	736	12	349	2	106	340	146	279	1 970
Juillet 2014	708	70	522	6	267	578	182	477	2 810
Brant (ville)									
Juillet 2015	45	4	42	0	0	0	0	0	91
Juillet 2014	68	4	0	10	13	0	0	0	95
Brantford (ville)									
Juillet 2015	77	2	48	0	24	0	0	207	358
Juillet 2014	82	2	24	0	45	0	8	30	191
Brantford (RMR)									
Juillet 2015	122	6	90	0	24	0	0	207	449
Juillet 2014	150	6	24	10	58	0	8	30	286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2015	106	12	5	0	6	0	0	2	131
Juillet 2014	80	0	42	0	15	76	0	0	213
Hamilton (ville)									
Juillet 2015	23	12	0	0	0	0	0	2	37
Juillet 2014	19	0	5	0	7	76	0	0	107
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2015	49	0	5	0	0	0	0	0	54
Juillet 2014	15	0	9	0	8	0	0	0	32
Ancaster (ville)									
Juillet 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Dundas Town									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2014	8	0	8	0	0	0	0	0	16
Glanbrook									
Juillet 2015	15	0	0	0	6	0	0	0	21
Juillet 2014	18	0	20	0	0	0	0	0	38
Burlington (ville)									
Juillet 2015	9	0	7	0	0	10	0	0	26
Juillet 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Grimsby Town									
Juillet 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juillet 2014	4	0	21	1	63	0	0	0	89
Hamilton (RMR)									
Juillet 2015	127	12	12	0	6	10	0	2	169
Juillet 2014	95	0	63	1	78	76	0	0	313
Brant (ville)									
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Brantford (ville)									
Juillet 2015	23	0	0	0	8	0	0	4	35
Juillet 2014	25	0	5	0	3	0	0	0	33
Brantford (RMR)									
Juillet 2015	29	0	0	0	8	0	0	4	41
Juillet 2014	31	0	5	0	3	0	0	0	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2015	66	2	59	0	18	15	s.o.	s.o.	160
Juillet 2014	56	11	5	0	5	1	s.o.	s.o.	78
Hamilton (ville)									
Juillet 2015	3	0	2	0	0	12	s.o.	s.o.	17
Juillet 2014	3	0	1	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2015	30	2	22	0	4	0	s.o.	s.o.	58
Juillet 2014	22	11	1	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Ancaster (ville)									
Juillet 2015	12	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Juillet 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Dundas Town									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Juillet 2014	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Glanbrook									
Juillet 2015	20	0	32	0	14	0	s.o.	s.o.	66
Juillet 2014	18	0	1	0	5	0	s.o.	s.o.	24
Burlington (ville)									
Juillet 2015	13	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Juillet 2014	10	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	20
Grimsby Town									
Juillet 2015	3	0	28	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Juillet 2014	5	0	5	2	0	0	s.o.	s.o.	12
Hamilton (RMR)									
Juillet 2015	82	2	90	0	18	15	s.o.	s.o.	207
Juillet 2014	71	11	10	2	5	11	s.o.	s.o.	110
Brant (ville)									
Juillet 2015	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2014	8	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Brantford (ville)									
Juillet 2015	13	2	1	0	9	0	s.o.	s.o.	25
Juillet 2014	10	0	2	0	12	0	s.o.	s.o.	24
Brantford (RMR)									
Juillet 2015	17	2	1	0	10	0	s.o.	s.o.	30
Juillet 2014	18	0	2	0	13	0	s.o.	s.o.	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2015	82	18	18	0	8	0	s.o.	s.o.	126
Juillet 2014	80	15	40	0	15	75	s.o.	s.o.	225
Hamilton (ville)									
Juillet 2015	22	18	0	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Juillet 2014	20	0	5	0	7	75	s.o.	s.o.	107
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2015	27	0	9	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Juillet 2014	14	15	9	0	8	0	s.o.	s.o.	46
Ancaster (ville)									
Juillet 2015	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juillet 2014	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Dundas Town									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Flamborough									
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2014	8	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Glanbrook									
Juillet 2015	16	0	9	0	8	0	s.o.	s.o.	33
Juillet 2014	16	0	19	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Burlington (ville)									
Juillet 2015	6	0	7	0	0	10	s.o.	s.o.	23
Juillet 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Grimsby Town									
Juillet 2015	16	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	17
Juillet 2014	11	0	22	1	63	0	s.o.	s.o.	97
Hamilton (RMR)									
Juillet 2015	104	18	25	1	8	10	s.o.	s.o.	166
Juillet 2014	103	15	62	1	78	75	s.o.	s.o.	334
Brant (ville)									
Juillet 2015	9	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	11
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Brantford (ville)									
Juillet 2015	25	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	30
Juillet 2014	28	0	5	0	2	0	s.o.	s.o.	35
Brantford (RMR)									
Juillet 2015	34	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	41
Juillet 2014	31	0	5	0	2	0	s.o.	s.o.	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	133	122	4	20	58	53	53	6	248	201	23,4
Nouvelle ville d'Hamilton	115	102	4	20	58	49	0	6	177	177	0,0
Hamilton (ville)	36	20	2	0	31	0	0	6	69	26	165,4
Stoney Creek (ville)	28	52	0	20	14	15	0	0	42	87	-51,7
Ancaster (ville)	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Dundas Town	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Flamborough	0	3	0	0	7	0	0	0	7	3	133,3
Glanbrook	35	18	0	0	6	34	0	0	41	52	-21,2
Burlington (ville)	5	4	0	0	0	0	53	0	58	4	**
Grimsby Town	13	16	0	0	0	4	0	0	13	20	-35,0
Brantford (RMR)	25	23	2	0	16	0	153	0	196	23	**
Brant (ville)	13	11	0	0	4	0	0	0	17	11	54,5
Brantford (ville)	12	12	2	0	12	0	153	0	179	12	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	682	680	8	46	270	633	55	301	1 015	1 660	-38,9
Nouvelle ville d'Hamilton	623	540	8	46	227	435	0	190	858	1211	-29,1
Hamilton (ville)	131	133	4	24	31	65	0	126	166	348	-52,3
Stoney Creek (ville)	190	145	2	20	141	78	0	64	333	307	8,5
Ancaster (ville)	44	109	0	0	11	30	0	0	55	139	-60,4
Dundas Town	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Flamborough	17	20	0	0	31	88	0	0	48	108	-55,6
Glanbrook	239	131	0	2	13	174	0	0	252	307	-17,9
Burlington (ville)	35	34	0	0	43	34	55	78	133	146	-8,9
Grimsby Town	24	106	0	0	0	164	0	33	24	303	-92,1
Brantford (RMR)	153	134	4	2	102	47	153	30	412	213	93,4
Brant (ville)	46	72	2	2	42	17	0	0	90	91	-1,1
Brantford (ville)	107	62	2	0	60	30	153	30	322	122	163,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Hamilton (RMR)	58	53	0	0	53	6	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	58	49	0	0	0	6	0	0
Hamilton (ville)	31	0	0	0	0	6	0	0
Stoney Creek (ville)	14	15	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	7	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	6	34	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	53	0	0	0
Grimsby Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	16	0	0	0	0	0	153	0
Brant (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	12	0	0	0	0	0	153	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	270	633	0	0	55	181	0	120
Nouvelle ville d'Hamilton	227	435	0	0	0	70	0	120
Hamilton (ville)	31	65	0	0	0	6	0	120
Stoney Creek (ville)	141	78	0	0	0	64	0	0
Ancaster (ville)	11	30	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	31	88	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	13	174	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	43	34	0	0	55	78	0	0
Grimsby Town	0	164	0	0	0	33	0	0
Brantford (RMR)	102	39	0	8	0	0	153	30
Brant (ville)	42	17	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	60	22	0	8	0	0	153	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Hamilton (RMR)	195	173	53	28	0	0	248	201
Nouvelle ville d'Hamilton	177	150	0	27	0	0	177	177
Hamilton (ville)	69	20	0	6	0	0	69	26
Stoney Creek (ville)	42	72	0	15	0	0	42	87
Ancaster (ville)	15	9	0	0	0	0	15	9
Dundas Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Flamborough	7	3	0	0	0	0	7	3
Glanbrook	41	46	0	6	0	0	41	52
Burlington (ville)	5	4	53	0	0	0	58	4
Grimsby Town	13	19	0	1	0	0	13	20
Brantford (RMR)	43	21	0	2	153	0	196	23
Brant (ville)	17	9	0	2	0	0	17	11
Brantford (ville)	26	12	0	0	153	0	179	12

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	912	1 178	101	362	2	120	1 015	1 660
Nouvelle ville d'Hamilton	837	904	19	187	2	120	858	1 211
Hamilton (ville)	164	222	0	6	2	120	166	348
Stoney Creek (ville)	314	202	19	105	0	0	333	307
Ancaster (ville)	55	139	0	0	0	0	55	139
Dundas Town	4	2	0	0	0	0	4	2
Flamborough	48	80	0	28	0	0	48	108
Glanbrook	252	259	0	48	0	0	252	307
Burlington (ville)	53	41	80	105	0	0	133	146
Grimsby Town	22	233	2	70	0	0	24	303
Brantford (RMR)	246	139	13	36	153	38	412	213
Brant (ville)	89	64	1	27	0	0	90	91
Brantford (ville)	157	75	12	9	153	38	322	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	127	96	12	0	18	141	12	76	169	313	-46,0
Nouvelle ville d'Hamilton	106	80	12	0	11	57	2	76	131	213	-38,5
Hamilton (ville)	23	19	12	0	0	12	2	76	37	107	-65,4
Stoney Creek (ville)	49	15	0	0	5	17	0	0	54	32	68,8
Ancaster (ville)	13	19	0	0	0	0	0	0	13	19	-31,6
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	6	8	0	0	0	8	0	0	6	16	-62,5
Glanbrook	15	18	0	0	6	20	0	0	21	38	-44,7
Burlington (ville)	9	11	0	0	7	0	10	0	26	11	136,4
Grimsby Town	12	5	0	0	0	84	0	0	12	89	-86,5
Brantford (RMR)	29	31	0	0	8	8	4	0	41	39	5,1
Brant (ville)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Brantford (ville)	23	25	0	0	8	8	4	0	35	33	6,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	615	595	98	60	669	438	383	294	1 765	1 387	27,3
Nouvelle ville d'Hamilton	504	514	98	54	444	272	225	84	1271	924	37,6
Hamilton (ville)	99	137	56	14	66	43	121	76	342	270	26,7
Stoney Creek (ville)	179	61	38	34	151	42	65	0	433	137	**
Ancaster (ville)	67	151	0	0	42	32	39	6	148	189	-21,7
Dundas Town	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Flamborough	82	27	4	6	63	24	0	2	149	59	152,5
Glanbrook	74	134	0	0	122	131	0	0	196	265	-26,0
Burlington (ville)	37	52	0	6	69	67	125	210	231	335	-31,0
Grimsby Town	74	29	0	0	156	99	33	0	263	128	105,5
Brantford (RMR)	180	138	2	6	44	48	4	0	230	192	19,8
Brant (ville)	57	60	0	0	4	21	0	0	61	81	-24,7
Brantford (ville)	123	78	2	6	40	27	4	0	169	111	52,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Hamilton (RMR)	18	141	0	0	10	76	2	0
Nouvelle ville d'Hamilton	11	57	0	0	0	76	2	0
Hamilton (ville)	0	12	0	0	0	76	2	0
Stoney Creek (ville)	5	17	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	8	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	6	20	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	7	0	0	0	10	0	0	0
Grimsby Town	0	84	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	8	8	0	0	0	0	4	0
Brant (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	8	8	0	0	0	0	4	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	633	438	36	0	223	292	160	2
Nouvelle ville d'Hamilton	408	272	36	0	213	82	12	2
Hamilton (ville)	30	43	36	0	119	76	2	0
Stoney Creek (ville)	151	42	0	0	55	0	10	0
Ancaster (ville)	42	32	0	0	39	6	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	63	24	0	0	0	0	0	2
Glanbrook	122	131	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	69	67	0	0	10	210	115	0
Grimsby Town	156	99	0	0	0	0	33	0
Brantford (RMR)	41	48	3	0	0	0	4	0
Brant (ville)	4	21	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	37	27	3	0	0	0	4	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Hamilton (RMR)	151	158	16	155	2	0	169	313
Nouvelle ville d'Hamilton	123	122	6	91	2	0	131	213
Hamilton (ville)	35	24	0	83	2	0	37	107
Stoney Creek (ville)	54	24	0	8	0	0	54	32
Ancaster (ville)	13	19	0	0	0	0	13	19
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	6	16	0	0	0	0	6	16
Glanbrook	15	38	6	0	0	0	21	38
Burlington (ville)	16	11	10	0	0	0	26	11
Grimsby Town	12	25	0	64	0	0	12	89
Brantford (RMR)	29	36	8	3	4	0	41	39
Brant (ville)	6	6	0	0	0	0	6	6
Brantford (ville)	23	30	8	3	4	0	35	33

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	1 194	883	373	502	198	2	1 765	1 387
Nouvelle ville d'Hamilton	921	759	300	163	50	2	1 271	924
Hamilton (ville)	169	173	133	97	40	0	342	270
Stoney Creek (ville)	342	129	81	8	10	0	433	137
Ancaster (ville)	109	187	39	2	0	0	148	189
Dundas Town	3	4	0	0	0	0	3	4
Flamborough	146	45	3	12	0	2	149	59
Glanbrook	152	221	44	44	0	0	196	265
Burlington (ville)	66	73	50	262	115	0	231	335
Grimsby Town	207	51	23	77	33	0	263	128
Brantford (RMR)	187	162	36	30	7	0	230	192
Brant (ville)	51	63	10	18	0	0	61	81
Brantford (ville)	136	99	26	12	7	0	169	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juillet 2015	9	11,0	15	18,3	8	9,8	21	25,6	29	35,4	82	484 450	496 599
Juillet 2014	4	5,2	4	5,2	17	22,1	20	26,0	32	41,6	77	475 000	498 156
Cumul 2015	47	9,8	86	18,0	38	7,9	120	25,1	188	39,2	479	481 500	504 053
Cumul 2014	56	11,2	58	11,6	114	22,7	100	19,9	174	34,7	502	459 945	489 255
Hamilton (ville)													
Juillet 2015	6	27,3	8	36,4	3	13,6	2	9,1	3	13,6	22	394 500	447 318
Juillet 2014	0	0,0	2	10,0	10	50,0	6	30,0	2	10,0	20	432 450	442 338
Cumul 2015	10	10,2	17	17,3	12	12,2	39	39,8	20	20,4	98	464 950	471 312
Cumul 2014	6	4,3	23	16,5	58	41,7	23	16,5	29	20,9	139	428 537	463 378
Stoney Creek (ville)													
Juillet 2015	1	3,7	4	14,8	2	7,4	10	37,0	10	37,0	27	489 000	524 818
Juillet 2014	0	0,0	1	7,1	0	0,0	1	7,1	12	85,7	14	559 900	609 064
Cumul 2015	10	6,5	21	13,5	12	7,7	27	17,4	85	54,8	155	529 000	525 311
Cumul 2014	8	13,3	7	11,7	11	18,3	6	10,0	28	46,7	60	489 900	497 922
Ancaster (ville)													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	549 900	592 191
Juillet 2014	1	5,0	0	0,0	4	20,0	6	30,0	9	45,0	20	491 995	497 406
Cumul 2015	4	5,9	0	0,0	2	2,9	13	19,1	49	72,1	68	549 945	618 505
Cumul 2014	2	1,3	12	8,0	21	14,0	35	23,3	80	53,3	150	507 900	542 884
Dundas Town													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Flamborough													
Juillet 2015	0	0,0	1	16,7	0	0,0	4	66,7	1	16,7	6	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2015	14	16,7	33	39,3	3	3,6	21	25,0	13	15,5	84	389 000	449 714
Cumul 2014	3	14,3	1	4,8	0	0,0	0	0,0	17	81,0	21	544 990	608 378
Glanbrook													
Juillet 2015	2	12,5	2	12,5	3	18,8	4	25,0	5	31,3	16	479 700	462 879
Juillet 2014	3	18,8	1	6,3	3	18,8	7	43,8	2	12,5	16	453 286	429 769
Cumul 2015	9	12,7	15	21,1	9	12,7	19	26,8	19	26,8	71	469 900	455 439
Cumul 2014	37	28,9	15	11,7	23	18,0	36	28,1	17	13,3	128	429 495	422 210
Burlington (ville)													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	702 500	1 554 654
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	1 350 000	1 500 232
Cumul 2014	0	0,0	1	2,0	0	0,0	0	0,0	49	98,0	50	717 495	1 397 954
Grimsby Town													
Juillet 2015	0	0,0	7	41,2	3	17,6	1	5,9	6	35,3	17	419 000	464 282
Juillet 2014	0	0,0	3	25,0	3	25,0	3	25,0	3	25,0	12	464 900	464 000
Cumul 2015	9	10,7	21	25,0	21	25,0	15	17,9	18	21,4	84	429 000	453 956
Cumul 2014	3	11,1	4	14,8	6	22,2	7	25,9	7	25,9	27	450 000	452 503

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Juillet 2015	9	8,6	22	21,0	11	10,5	22	21,0	41	39,0	105	489 000	546 895
Juillet 2014	4	4,0	7	6,9	20	19,8	23	22,8	47	46,5	101	494 900	619 623
Cumul 2015	56	9,4	107	18,0	59	9,9	135	22,8	236	39,8	593	489 000	547 354
Cumul 2014	59	10,2	63	10,9	120	20,7	107	18,5	230	39,7	579	470 000	566 013

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Juillet 2015	1	11,1	0	0,0	0	0,0	2	22,2	6	66,7	9	--	--
Juillet 2014	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	7	10,9	6	9,4	9	14,1	7	10,9	35	54,7	64	519 945	527 609
Cumul 2014	5	8,6	8	13,8	5	8,6	8	13,8	32	55,2	58	534 950	533 151
Brantford (ville)													
Juillet 2015	9	36,0	3	12,0	3	12,0	3	12,0	7	28,0	25	410 000	413 591
Juillet 2014	4	14,3	24	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	375 000	366 375
Cumul 2015	40	32,0	27	21,6	24	19,2	19	15,2	15	12,0	125	399 000	396 206
Cumul 2014	38	43,2	46	52,3	3	3,4	0	0,0	1	1,1	88	355 995	347 236
Brantford (RMR)													
Juillet 2015	10	29,4	3	8,8	3	8,8	5	14,7	13	38,2	34	450 000	460 693
Juillet 2014	4	12,9	27	87,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	380 000	366 726
Cumul 2015	47	24,9	33	17,5	33	17,5	26	13,8	50	26,5	189	424 000	440 702
Cumul 2014	43	29,5	54	37,0	8	5,5	8	5,5	33	22,6	146	382 450	421 093

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2015

Sous-marché	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	546 895	619 623	-11,7	547 354	566 013	-3,3
Nouvelle ville d'Hamilton	496 599	498 156	-0,3	504 053	489 255	3,0
Hamilton (ville)	447 318	442 338	1,1	471 312	463 378	1,7
Stoney Creek (ville)	524 818	609 064	-13,8	525 311	497 922	5,5
Ancaster (ville)	592 191	497 406	19,1	618 505	542 884	13,9
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	449 714	608 378	-26,1
Glanbrook	462 879	429 769	7,7	455 439	422 210	7,9
Burlington (ville)	--	1 554 654	s.o.	1 500 232	1 397 954	7,3
Grimsby Town	464 282	464 000	0,1	453 956	452 503	0,3
Brantford (RMR)	460 693	366 726	25,6	440 702	421 093	4,7
Brant (ville)	--	--	s.o.	527 609	533 151	-1,0
Brantford (ville)	413 591	366 375	12,9	396 206	347 236	14,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Juillet 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	742	3,2	1 108	1 349	1 555	71,3	386 451	10,4	395 530
	Février	922	1,1	1 071	1 306	1 506	71,1	398 239	6,1	392 760
	Mars	1 215	8,4	1 133	1 731	1 523	74,4	410 553	5,8	403 992
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 641	70,0	414 736	9,3	399 262
	Mai	1 605	4,2	1 230	2 309	1 730	71,1	406 007	-2,6	394 000
	Juin	1 525	16,1	1 230	2 077	1 698	72,4	409 195	4,8	401 202
	Juillet	1 496	20,9	1 266	1 808	1 655	76,5	412 694	7,7	410 200
	Août	1 164	1,1	1 224	1 447	1 628	75,2	397 938	5,8	404 566
	Septembre	1 227	6,3	1 234	1 881	1 614	76,5	411 699	5,4	412 158
	Octobre	1 208	4,4	1 210	1 669	1 682	71,9	420 565	9,4	421 127
	Novembre	1 051	2,8	1 281	1 155	1 620	79,1	398 590	8,0	404 823
	Décembre	742	7,7	1 189	604	1 575	75,5	387 922	4,6	414 972
2015	Janvier	685	-7,7	1 104	1 328	1 565	70,5	417 700	8,1	427 753
	Février	1 041	12,9	1 205	1 339	1 603	75,2	437 386	9,8	430 737
	Mars	1 342	10,5	1 221	2 009	1 709	71,4	443 706	8,1	433 079
	Avril	1 642	15,1	1 308	2 225	1 735	75,4	448 007	8,0	431 450
	Mai	1 752	9,2	1 372	2 433	1 799	76,3	447 019	10,1	434 382
	Juin	1 985	30,2	1 482	2 340	1 779	83,3	449 945	10,0	439 550
	Juillet	1 564	4,5	1 342	1 835	1 727	77,7	434 730	5,3	433 465
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	4 557	5,8		6 475			409 808	3,5	
	T2 2015	5 379	18,0		6 998			448 400	9,4	
	Cumul 2014	8 932	7,6		12 669			407 258	5,3	
	Cumul 2015	10 011	12,1		13 509			442 389	8,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Juillet 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	97	-17,8	145	193	221	65,6	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	125	166	206	60,7	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	151	249	235	64,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	156	297	245	63,7	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	178	323	254	70,1	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	196	278	246	79,7	254 012	-3,0	254 012
	Juillet	247	35,0	217	318	264	82,2	286 415	14,3	286 415
	Août	193	12,2	192	261	275	69,8	264 296	-4,5	264 296
	Septembre	190	9,8	179	270	233	76,8	262 552	1,3	262 552
	Octobre	178	3,5	178	237	240	74,2	299 147	9,7	299 147
	Novembre	162	6,6	188	182	239	78,7	267 339	-1,8	267 339
	Décembre	107	8,1	170	90	206	82,5	265 594	-9,2	265 594
2015	Janvier	113	16,5	177	186	222	79,7	263 357	7,1	263 357
	Février	151	37,3	170	191	248	68,5	285 191	11,9	285 191
	Mars	200	24,2	185	342	305	60,7	266 681	-3,4	266 681
	Avril	272	61,9	244	304	245	99,6	301 925	8,9	301 925
	Mai	232	6,4	195	294	235	83,0	303 422	9,5	303 422
	Juin	249	2,0	194	308	245	79,2	312 515	23,0	312 515
	Juillet	244	-1,2	201	306	254	79,1	295 585	3,2	295 585
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	630	-9,2		898			268 145	1,2	
	T2 2015	753	19,5		906			305 888	14,1	
	Cumul 2014	1 245	-6,1		1 824			269 872	3,7	
	Cumul 2015	1 461	17,3		1 931			293 371	8,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juillet 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	374,7	6,1	63,1	904
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	378,9	6,0	63,6	896
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	381,5	5,8	63,9	910
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	382,9	6,1	64,3	920
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	381,3	6,3	64,1	935
	Juin	570	3,14	4,79	111,3	126,9	381,8	6,5	64,3	942
	Juillet	570	3,14	4,79	111,5	126,5	383,8	6,4	64,4	950
	Août	570	3,14	4,79	111,8	126,5	385,8	6,1	64,6	949
	Septembre	570	3,14	4,79	112,0	126,7	386,0	5,9	64,3	948
	Octobre	570	3,14	4,79	112,4	126,8	385,2	5,4	63,9	930
	Novembre	570	3,14	4,79	112,9	126,3	383,8	5,3	63,5	919
	Décembre	570	3,14	4,79	113,4	125,4	380,4	5,4	63,0	911
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,5	125,3	379	5,7	62,9	914
	Février	567	2,89	4,74	113,4	126,2	377,1	5,6	62,5	917
	Mars	567	2,89	4,74	113,6	127,1	377,7	5,6	62,5	919
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,9	379,8	5,2	62,6	923
	Mai	561	2,89	4,64	114,0	127,7	384,7	5,1	63,2	928
	Juin	561	2,89	4,64	114,4	128,2	387,4	5,2	63,7	928
	Juillet	561	2,89	4,64		128,4	392,1	5,3	64,5	941
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : indice des prix des logements neufs
IPC : indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juillet 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	67,7	5,8	65,0	829
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	67,2	7,1	65,3	835
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	68,0	7,5	66,3	830
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	68,6	7,3	66,8	831
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	69,3	7,1	67,3	836
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	69,0	6,5	66,5	851
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	68,8	6,3	66,1	856
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	68,2	6,2	65,4	872
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	67,7	6,9	65,5	888
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	67,8	6,9	65,4	898
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	68,7	6,5	66,0	887
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	69,6	6,2	66,7	876
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	71	6,0	67,5	858
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	72,7	5,5	69,0	856
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	74,1	5,4	70,2	854
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	73,3	5,2	69,3	861
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	70,5	5,7	67,0	863
	Juin	561	2,89	4,64	121,5	128,2	68,1	6,1	65,0	863
	Juillet	561	2,89	4,64		128,4	67,4	7,0	64,8	866
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

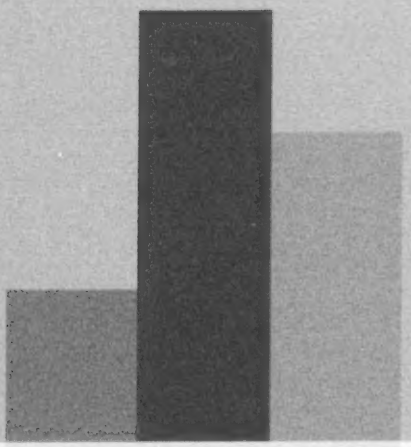
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64229_2015_M08